



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Sede: Via Roma, 31 - 10062 - LUSERNA SAN GIOVANNI (TO)
- pec: protocollo@pec.comune.luserna.to.it
Tel. (+39) 0121.954114 - Fax (+39) 0121.902021

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI.
CIG	B062A4A3A7
CUP	E37H23002480004
Importo di gara	310.978,32
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 04.03.2024 e 06.03.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all’apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 6 del mese di marzo alle ore 08:50, il RUP della gara in oggetto, Pian. Terr. Davide Benedetto, assistito dalla Geom. Laura Amberti, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti,

SI PROVEDE

- all’apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	3.6%
CO.MAR. SRL	3.78%
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	4.15%
BALMA BUILDING SRL	5.0%
TERRA.CON S.R.L.	5.05%
NOVA EDIL SRL	5.133%
MARIETTA Srl	5.23%
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	5.32%
SOVESA S.R.L.	5.4%
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	5.99%
AGRIGARDEN SRL	6.1%
CACCIABUE SRL	6.3%
BARBERA S.R.L.	6.31%
C.E.V.I.G. S.R.L.	6.38%
Geoverde System S.r.l.	6.53%
Impresa Godino di Godino Roberto SRL	6.66%
ARTUSO S.R.L.	7.557%
AGROGREEN SRL	7.66%
MERIANO S.R.L.	7.95%
Cauda Strade srl	8.092%
GAYDOU RENZO S.A.S.	9.58%
NUOVA IDRO SRL	9.8%
GODINO SCAVI S.R.L.	9.91%
COSTRADE S.R.L.	10.04%
COINGE SRL	10.16%
SICAS ASFALTI SRL	10.28%

mb srl	10.54%
FUTUR GARDEN SRL	10.58%
PREVE COSTRUZIONI SpA	10.8%
BORGIS SRL	10.86%
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	10.98%
COGIBIT SRL	11.03%
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	11.31%
CANTIERI MODERNI SRL	11.647%
BAUDINO COSTRUZIONI S.R.L.	11.79%
Garzena F.Ili S.r.l.	12.02%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 10.11901 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara (Metodo A) dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

Constato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	NO	
CO.MAR. SRL	NO	
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	NO	
BALMA BUILDING SRL	NO	
TERRA.CON S.R.L.	NO	
NOVA EDIL SRL	NO	
MARIETTA Srl	NO	
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	NO	
SOVESA S.R.L.	NO	
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	NO	
AGRIGARDEN SRL	NO	

CACCIABUE SRL	NO	
BARBERA S.R.L.	NO	
C.E.V.I.G. S.R.L.	NO	
Geoverde System S.r.l.	NO	
Impresa Godino di Godino Roberto SRL	NO	
ARTUSO S.R.L.	NO	
AGROGREEN SRL	NO	
MERIANO S.R.L.	NO	
Cauda Strade srl	NO	
GAYDOU RENZO S.A.S.	NO	
NUOVA IDRO SRL	NO	
GODINO SCAVI S.R.L.	NO	
COSTRADE S.R.L.	NO	
COINGE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SICAS ASFALTI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
mb srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
FUTUR GARDEN SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PREVE COSTRUZIONI SpA	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

BORGIS SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COGIBIT SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CANTIERI MODERNI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BAUDINO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Garzena F.lli S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRADE S.R.L., con sede in Regione Paschere n. 33, Saluzzo (CN), 1203, che ha offerto un ribasso nella misura del 10,04 (dieci,zeroquattro)%

Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRADE S.R.L. con sede in Regione Paschere n. 33, Saluzzo (CN), 12037, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 278.266,75, cui vanno aggiunti € 1.655,56 per i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 279.922,31.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Pian. Terr. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'assistente

Geom. Laura Amberti

F.to in originale