



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

(Città Metropolitana di TORINO)

Verbale delle operazioni di gara n. 1 Seduta pubblica

| | |
|-----------------------|--|
| Oggetto | PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE SITA NEL PALAZZO COMUNALE, NEL COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI. |
| CIG | 88465346CC |
| CUP | E39E19001850006 |
| Importo di gara | 269.239,49 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e urbanistica n. n. 330 del 30.07.2021, per l'affidamento dei lavori in questione è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse con protocolli nn. 12716 del 30.07.2021, 12717 del 30.07.2021, 12718 del 30.07.2021, 12719 del 30.07.2021, 12721 del 30.07.2021, 12722 del 30.07.2021, 12723 del 30.07.2021, 12724 del 30.07.2021, 12725 del 30.07.2021, 12726 del 30.07.2021 contemporaneamente agli operatori economici selezionati a seguito di sorteggio pubblico in data 30.07.2021, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- con lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 12:00 del giorno 16.08.2021;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|------------------------|--|----------------------|---------------------------|
| AVALIS COSTRUZIONI SRL | VIA CAMPO SPORTIVO, Bagnolo Piemonte (CN), 12031 | 12/08/2021 10:56 | n.13403 del 12/08/2021 |
| BALACLAVA SRL | VIA ALFIERI 33, Cortemilia (CN), 12074 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
(Città Metropolitana di TORINO)

| | | | |
|---|--|---------------------|---------------------------|
| Baratella F.lli srl | Via Cascina Borniola, Settimo Torinese (TO), 10036 | 05/08/2021 11:05 | n.13027 del 05/08/2021 |
| BAUDINO F.LLI SRL | VIA TOSCANINI 81 - 10064 PINEROLO TO, Pinerolo (TO), 10064 | 16/08/2021 10:04 | n.13593 del 16/08/2021 |
| CANTIERI MODERNI SRL | VIA BUNIVA N. 63, Pinerolo (TO), 10064 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| LIBERA COSTRUZIONI S.R.L. | CORSO IV NOVEMBRE 17,, Cuneo (CN), 12100 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| MERIANO S.R.L. | Strada G.Devalle, 45, Moncalieri (TO), 10024 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| NUOVA IDRO SRL | VIA MONFALCONE 1, Fossano (CN), 12045 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L. | Via Ivrea, 4, Cuornè (TO), 10082 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| TEKNO GREEN S.R.L. | Corso Galileo Ferraris 147, Torino (TO), 10128 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di agosto alle ore 09:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Geom. Marco BENEDETTO e dalla Geom. Laura AMBERTI, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica

Pietra di Luserna



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
(Città Metropolitana di TORINO)

della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|---|---|---------|
| Baratella F.lli srl - P.IVA:00462790015 | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.35 MB Impronta MD5: bf443ad848d5df49deab2b038 aa6bad8 | AMMESSA |
| R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante) | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.29 MB Impronta MD5: 06b3a942507a2638552decb2f e6ac251 | AMMESSA |
| BAUDINO F.LLI SRL - P.IVA:05820710019 | Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.36 MB Impronta MD5: ca2634f85725d49e2ddde0324 595027d | AMMESSA |

Successivamente si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|---|-----------------|
| Baratella F.lli srl - P.IVA:00462790015 | 21.113% |
| R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante) | 22.54% |
| BAUDINO F.LLI SRL - P.IVA:05820710019 | 5.75% |



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI (Città Metropolitana di TORINO)

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Si rileva che la migliore offerta risulta pertanto quella presentata dall'R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante), che ha offerto un ribasso nella misura del 22,54 (ventiduevirgolacinquantaquattro)%.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante), il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo patri ad € 202.356,11, cui vanno aggiunti € 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 210.356,11.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 09:10

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. P. T. Davide BENEDETTO

I testimoni: