



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

(Città Metropolitana di TORINO)

Verbale delle operazioni di gara n. 1 Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE SITA NEL PALAZZO COMUNALE, NEL COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI.
CIG	88465346CC
CUP	E39E19001850006
Importo di gara	269.239,49
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e urbanistica n. n. 330 del 30.07.2021, per l'affidamento dei lavori in questione è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse con protocolli nn. 12716 del 30.07.2021, 12717 del 30.07.2021, 12718 del 30.07.2021, 12719 del 30.07.2021, 12721 del 30.07.2021, 12722 del 30.07.2021, 12723 del 30.07.2021, 12724 del 30.07.2021, 12725 del 30.07.2021, 12726 del 30.07.2021 contemporaneamente agli operatori economici selezionati a seguito di sorteggio pubblico in data 30.07.2021, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- con lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica il termine delle ore 12:00 del giorno 16.08.2021;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AVALIS COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPO SPORTIVO, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	12/08/2021 10:56	n.13403 del 12/08/2021
BALACLAVA SRL	VIA ALFIERI 33, Cortemilia (CN), 12074	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
(Città Metropolitana di TORINO)

Baratella F.Ili srl	Via Cascina Borniola, Settimo Torinese (TO), 10036	05/08/2021 11:05	n.13027 del 05/08/2021
BAUDINO F.LLI SRL	VIA TOSCANINI 81 - 10064 PINEROLO TO, Pinerolo (TO), 10064	16/08/2021 10:04	n.13593 del 16/08/2021
CANTIERI MODERNI SRL	VIA BUNIVA N. 63, Pinerolo (TO), 10064	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO IV NOVEMBRE 17,, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MERIANO S.R.L.	Strada G.Devalle, 45, Moncalieri (TO), 10024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NUOVA IDRO SRL	VIA MONFALCONE 1, Fossano (CN), 12045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L.	Via Ivrea, 4, Cuornè (TO), 10082	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TEKNO GREEN S.R.L.	Corso Galileo Ferraris 147, Torino (TO), 10128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di agosto alle ore 09:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Geom. Marco BENEDETTO e dalla Geom. Laura AMBERTI, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica

Pietra di Luserna



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI
(Città Metropolitana di TORINO)

della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Baratella F.lli srl - P.IVA:00462790015	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.35 MB Impronta MD5: bf443ad848d5df49deab2b038aa6bad8	AMMESSA
R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.29 MB Impronta MD5: 06b3a942507a2638552decb2fe6ac251	AMMESSA
BAUDINO F.LLI SRL - P.IVA:05820710019	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.36 MB Impronta MD5: ca2634f85725d49e2ddde0324595027d	AMMESSA

Successivamente si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Baratella F.lli srl - P.IVA:00462790015	21.113%
R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante)	22.54%
BAUDINO F.LLI SRL - P.IVA:05820710019	5.75%



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI (Città Metropolitana di TORINO)

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Si rileva che la migliore offerta risulta pertanto quella presentata dall'R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante), che ha offerto un ribasso nella misura del 22,54 (ventiduevirgolacinquantaquattro)%.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'R.T.I. costituendo tra AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 03153780048 (Mandatario) e BERTELLO GIUSTO - P.IVA: 01939120042 (Mandante), il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo patri ad € 202.356,11, cui vanno aggiunti € 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 210.356,11.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 09:10

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. P. T. Davide BENEDETTO

I testimoni: